

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:04-332/21-79/2 Žabljak:07.04.2021	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18 ,75/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva RADOVIĆ MIODRAGA iz Podgorice , izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 293a, koju čini katastarska parcela broj 2804/27 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	RADOVIĆ MIODRAG
5	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu broj 01 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina - namjena UP 293a je površina za SMR stanovanje manjih gustina Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje. Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski	

	objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; • stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima. U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m²) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put. Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno proglašivanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.
7.2.	Pravila parcelacije Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda. Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. • Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. • Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda • Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. • Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena • Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m. • Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. • Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. • Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta. Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je

	dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti: • trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.); • uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje); • poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima; • uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.); • ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.); • zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulate, stacionari manjih kapaciteta i sl.); • socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.); • kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.); • zabave (bilijar sale, kladionice i sl.); • sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.); • poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi); • poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.); • u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike. U zoni stanovanja nije dozvoljena: • izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, • izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta. • Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40. Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%.Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima. Prateći objekat na urbanističkoj parceli Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m: • prateći objekat – garaža • pomoćni objekti – ostave, radionice, poslovni prostori. Površina pomoćnih objekata se računa u BRGP na urbanističkoj parceli. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore„ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
--	---

7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Mjere zaštite prirodnih dobara Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karaktreristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije,

	• kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite: • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se: • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja. Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila: • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa

	cvjetnicama.. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov. Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvidjeti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15). – grafički prilog-Plan saobraćaja -09. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 293a
	Površina urbanističke parcele	609.63
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	365.78
	Max površina prizemlja	182,89
	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative: - stanovanje (na 1000 m2) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ---10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) --- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ---30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) --- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) --- 60 pm (20-100 pm);	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko	

	oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja. Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.) Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva. Uljepšavanje fasada U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (višeodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl. Ograđivanje Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da
--	---

	ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svjež vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva ,Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje,U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković

25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi šteti energiju za grijanje. Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje, U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	SEKRETAR Sava Zeković  	

25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

UP 175	394.35	157.74	473.22	0.40	1.20	P+1+Pk	SMD
UP 176	383.91	153.56	460.69	0.40	1.20	P+1+Pk	SMD
UP 177	414.01	165.60	496.81	0.40	1.20	P+1+Pk	SMD
UP 178	394.07	157.63	472.88	0.40	1.20	P+1+Pk	SMD
UP 179	718.47	287.39	500.00	0.40	0.70	P+1+Pk	SMD
UP 180	1270.41	500.00	500.00	0.39	0.39	P+1+Pk	SMD
UP 181	1089.27	435.71	500.00	0.40	0.46	P+1+Pk	SMD
UP 182	728.64	291.46	500.00	0.40	0.69	P+1+Pk	SMD
UP 183	650.94	260.38	500.00	0.40	0.77	P+1+Pk	SMD
UP 184	720.38	288.15	500.00	0.40	0.69	P+1+Pk	SMD
UP 185	663.76	265.50	500.00	0.40	0.75	P+1+Pk	SMD
UP 186	636.42	254.57	500.00	0.40	0.79	P+1+Pk	SMD
UP 187	703.65	281.46	500.00	0.40	0.71	P+1+Pk	SMD
UP 188	1015.28	304.58	500.00	0.30	0.49	P+1+Pk	SMR
UP 189	974.78	292.43	500.00	0.30	0.51	P+1+Pk	SMR
UP 190	691.38	207.41	414.83	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 191	746.63	223.99	447.98	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 192	584.73	175.42	350.84	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 193	583.46	175.04	350.08	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 194	657.65	197.30	394.59	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 195	648.52	194.56	389.11	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 196	740.13	222.04	444.08	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 197	684.89	205.47	410.93	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 198	752.81	225.84	451.69	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 199	737.53	221.26	442.52	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 200	1030.17	399.05	500.00	0.30	0.38	P+1+Pk	SMR
UP 201	969.51	290.85	500.00	0.30	0.52	P+1+Pk	SMR
UP 202	1000.86	330.02	500.00	0.30	0.45	P+1+Pk	SMR
UP 203	1263.89	379.17	500.00	0.30	0.40	P+1+Pk	SMR
UP 204	1067.08	500.00	500.00	0.30	0.30	P+1+Pk	SMR
UP 204a	1208.82	362.65	500.00	0.30	0.41	P+1+Pk	SMR
UP 205	1230.61	369.18	500.00	0.30	0.41	P+1+Pk	SMR
UP 205a	847.83	254.35	500.00	0.30	0.59	P+1+Pk	SMR
UP 206	849.45	253.04	500.00	0.30	0.59	P+1+Pk	SMR
UP 207	858.44	257.53	500.00	0.30	0.58	P+1+Pk	SMR
UP 208	611.47	183.44	366.88	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 209	614.03	184.21	368.42	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 210	909.61	272.88	500.00	0.30	0.55	P+1+Pk	SMR
UP 211	833.38	250.01	500.00	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 212	949.42	284.83	500.00	0.30	0.53	P+1+Pk	SMR
UP 212a	1026.90	308.07	500.00	0.30	0.49	P+1+Pk	SMR
UP 213	571.74	171.52	343.04	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 214	380.22	114.07	228.13	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR

Aleksandra Dzuđović, diplomirani

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Postojeće stanje GEODETSKA PODLOGA

Investitor

Oznaka sjevera



Opština Žabljak



Obradivač

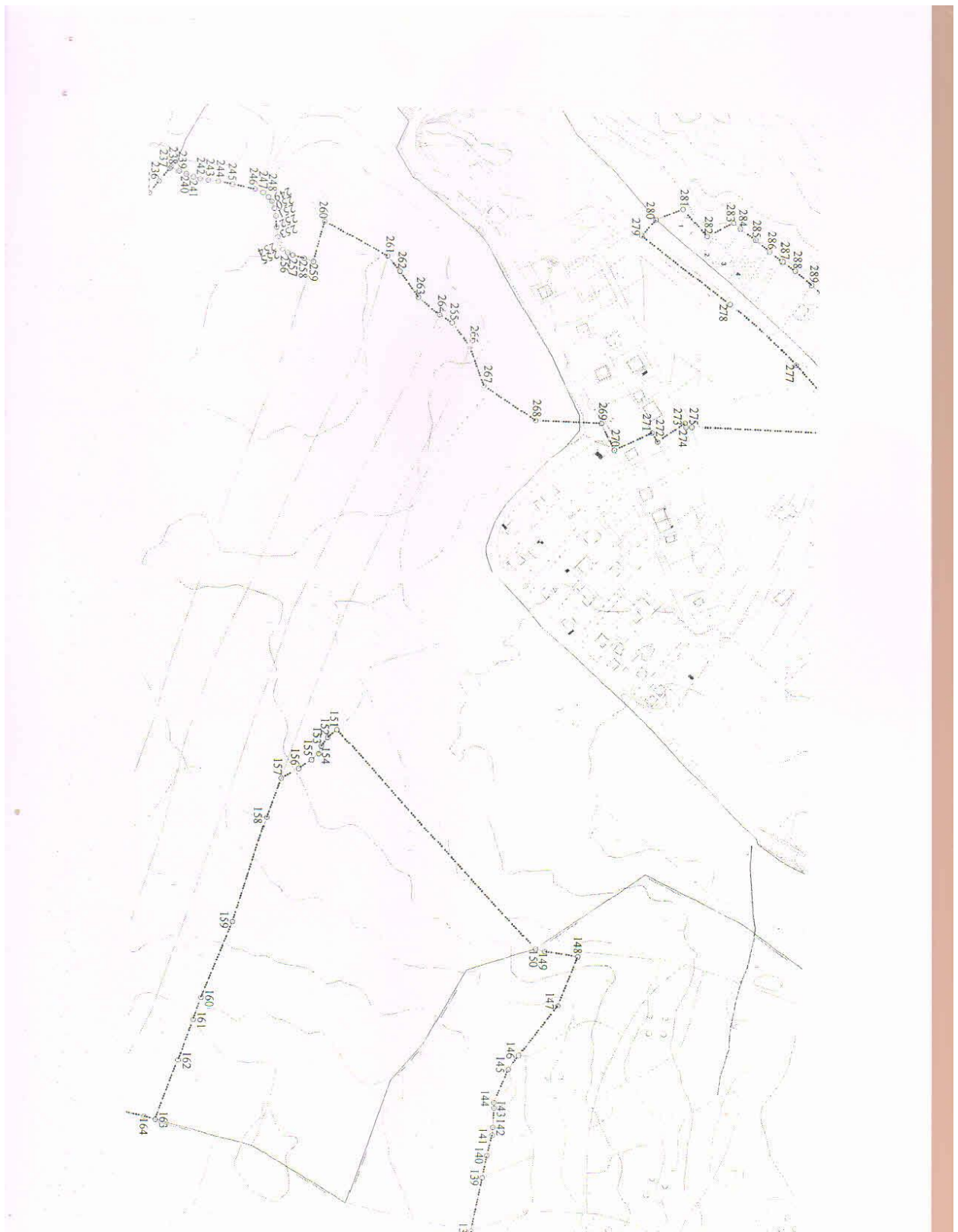
Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj lista

R 1:20





Oskala o određanju plana
broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradnik plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planir
Aleksandra Đurđević, dipl.ing.am

Projeđavajuć Stupšćine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žablj

Planirano stanje
NAMJENA POVRŠINA

Investitor

Oznaka sjevera



Opština Žabljak

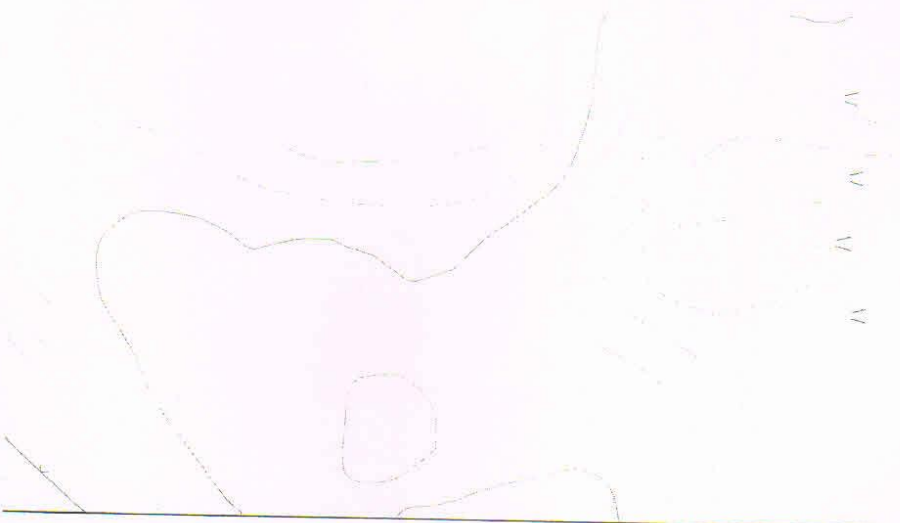


Obradivač

Razmjera

☐ republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica
izup

R 1 :
Broj lista

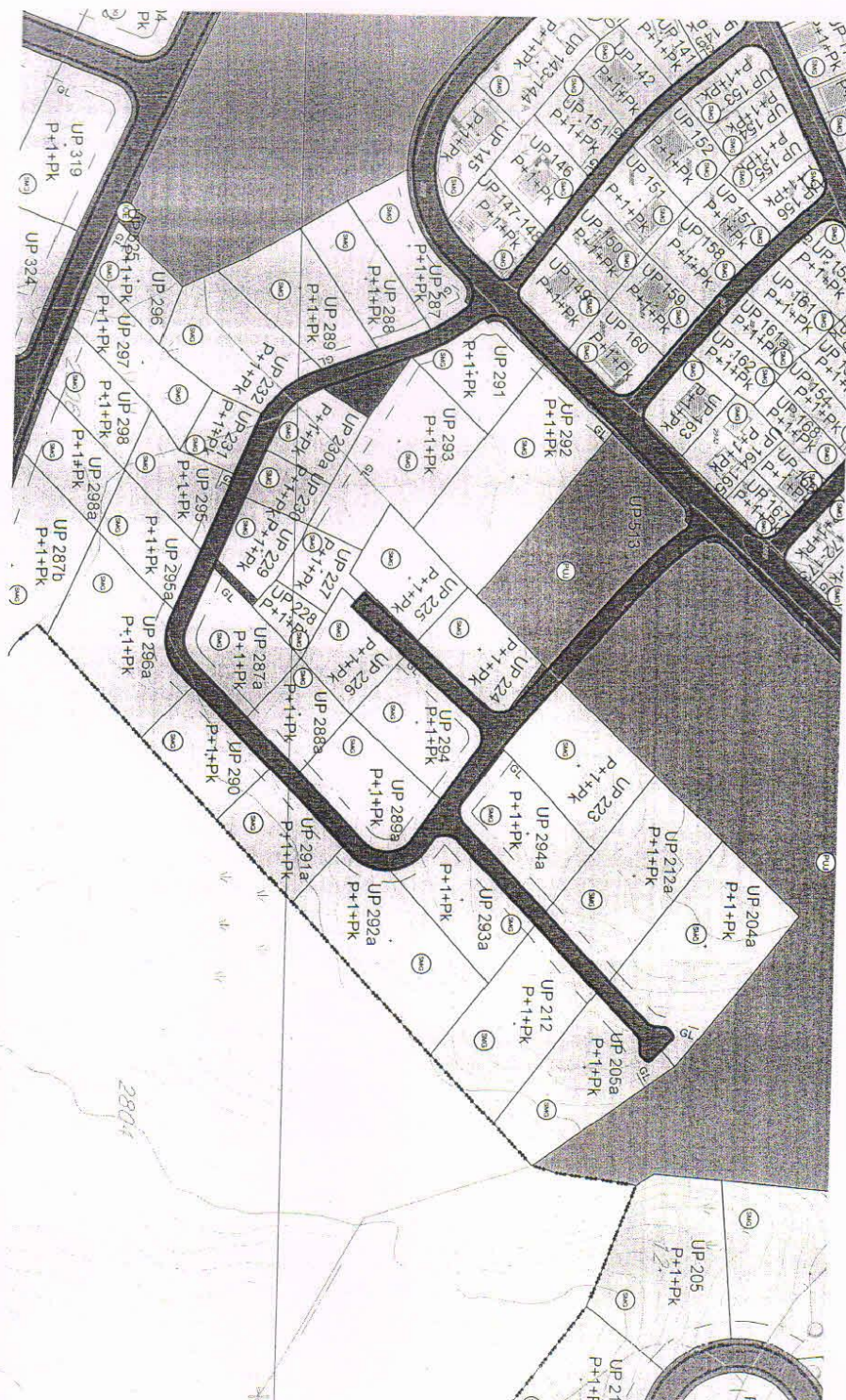


LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

LEGENDA

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za turizam (hoteli)
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti komunalne infrastrukture infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površina DS





Odluka o donošenju plana
broj 35/115-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

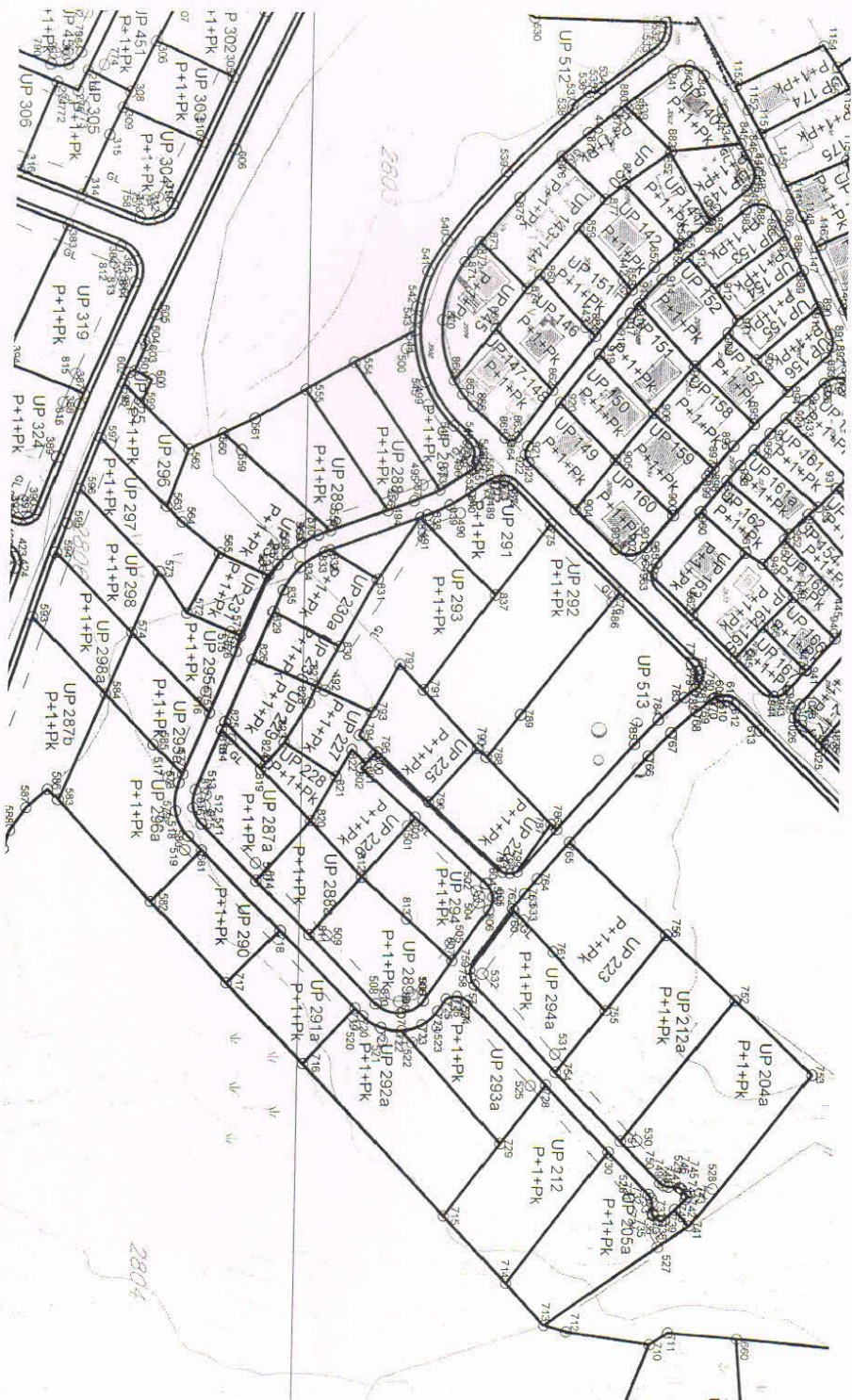
Odgovorni planer
Aleksandra Džurović, dipl.ing.aht

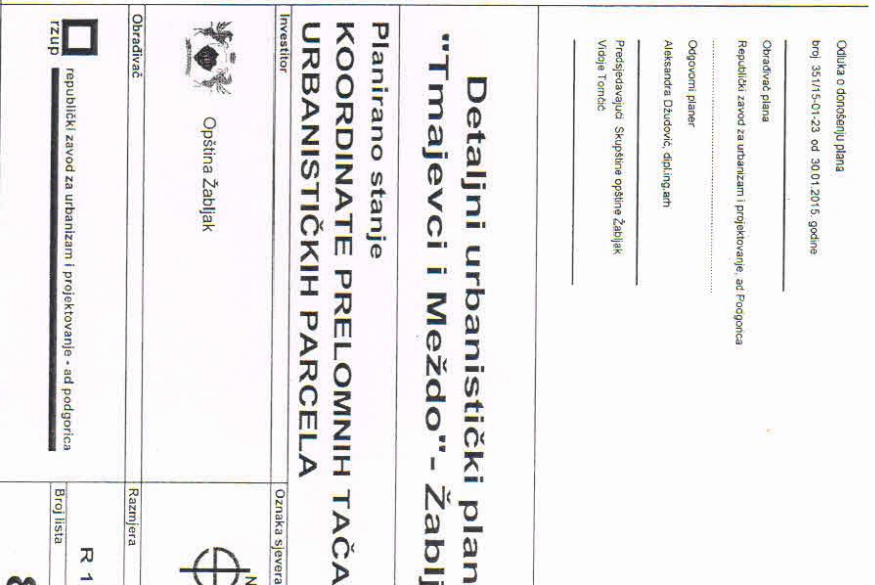
Predsjedavajuća Skupštine opštine Zabljak
Vilma Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žablj

Planirano stanje PARCELACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Zabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1
izup	Broj lista
	51



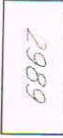


13607.32 4780602.51
13609.22 4780602.04
13613.97 4780616.49
13609.11 4780616.90
13605.20 4780603.99
13603.59 4780598.68
13606.24 4780579.28
13610.44 4780554.09
13603.20 4780552.29
13596.29 4780560.58
13589.59 4780548.91
13581.18 4780546.82
13581.14 4780547.30
13570.60 4780545.27
13557.62 4780542.76
13534.10 4780538.22
13540.57 4780561.84
13550.06 4780587.37
13551.06 4780595.96
13557.00 4780607.37
13565.45 4780623.61
13568.20 4780629.15
13561.56 4780631.41
13558.40 4780623.82
13555.96 4780618.12
13551.54 4780607.32
13543.25 4780588.15
13534.74 4780560.65
13528.25 4780537.19
13522.91 4780563.46
13523.87 4780567.71
13522.61 4780567.70
13528.22 4780586.96
13529.76 4780591.42
13536.60 4780611.14
13537.62 4780614.08
13542.86 4780629.20
13546.50 4780639.72

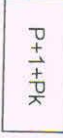
LEGENDA:

- 

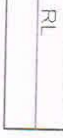
Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- 

Granica katastarske parcele
- 

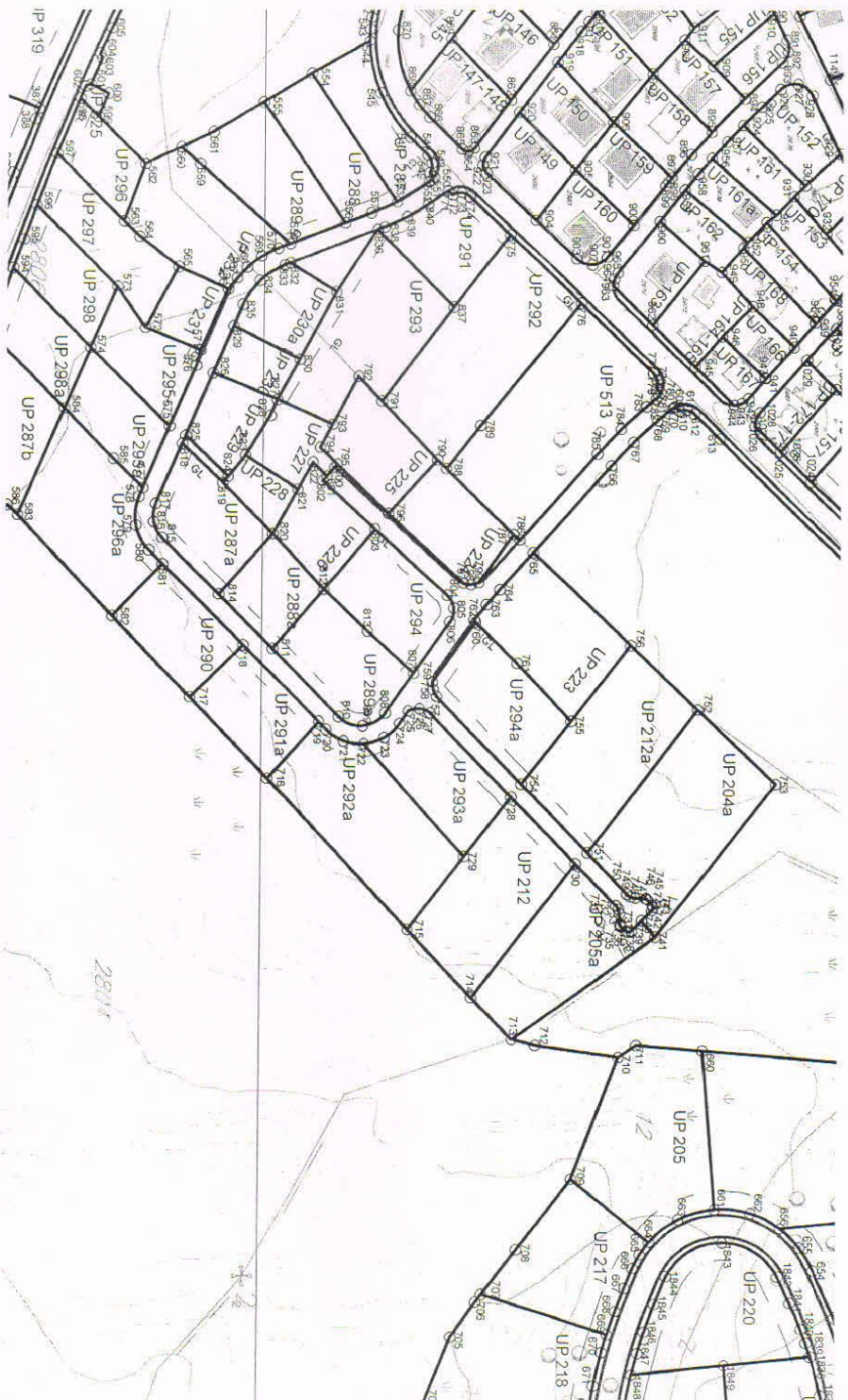
Broj katastarske parcele
- 

Granica urbanističke parcele
- 

Spratnost objekta
- 

Građevinske linije GL1
- 

Regulacione linije



236 6593001.27 4779865.16 715 6593286.35 4780219.56 1194 6593143.40 4780410.05 1673 6593769.85 4780388.88 2162 6593826.55 4780728.52
237 6592989.93 4779864.44 716 6593228.72 4780183.87 1195 6593132.42 4780419.03 1674 6593769.38 4780388.28 2153 6593657.06 4780789.85
238 6592997.51 4779867.93 717 6593208.53 4780164.73 1196 6593124.05 4780428.34 1675 6593766.79 4780379.14 2154 6593646.76 4780797.85
239 6592988.08 4779865.68 718 6593195.47 4780177.77 1197 6593118.50 4780423.38 1676 6593766.88 4780378.38 2155 6593649.67 4780803.52
240 6592984.72 4779847.72 719 6593214.58 4780196.59 1198 6593149.60 4780416.60 1677 6593767.48 4780377.91 2156 6593662.18 4780814.43
241 6592993.80 4779845.26 720 6593216.52 4780198.51 1199 6593150.15 4780417.57 1678 6593768.52 4780377.61 2157 6593673.57 4780830.95
242 6592982.05 4779843.32 721 6593219.49 4780202.96 1200 6593155.83 4780427.80 1679 6593766.75 4780375.67 2158 6593687.69 4780838.31
243 6592989.44 4779843.12 722 6593220.13 4780202.81 1201 6593142.13 4780435.36 1680 6593751.37 4780372.77 2159 6593696.36 4780842.82
244 6592988.28 4779845.27 723 6593218.57 4780213.28 1202 6593136.87 4780438.25 1681 6593751.37 4780372.77 2160 6593696.51 4780843.66
245 6592987.38 4779845.78 724 6593215.01 4780217.22 1203 6593156.27 4780428.39 1682 6593736.61 4780374.86 2161 6593710.11 4780848.16
246 6592988.88 4779849.67 725 6593211.55 4780219.40 1204 6593161.82 4780438.28 1683 6593737.10 4780378.33 2162 6593735.29 4780857.93
247 6592982.44 4779848.59 726 6593211.33 4780222.20 1205 6593166.61 4780446.68 1684 6593713.63 4780381.65 2163 6593736.08 4780854.43
248 6592976.24 4779841.80 727 6593212.53 4780224.88 1206 6593163.20 4780451.49 1685 6593705.45 4780387.70 2164 6593743.24 4780840.95
249 6592973.77 4779864.67 728 6593233.26 4780224.88 1207 6593167.15 4780447.64 1686 6593712.04 4780389.17 2165 6593745.52 4780829.31
250 6592968.46 4779861.64 729 6593248.07 4780234.56 1208 6593172.64 4780457.34 1687 6593712.04 4780389.17 2166 6593744.38 4780828.97
251 6592963.12 4779866.96 730 6593249.73 4780230.64 1209 6593176.58 4780464.31 1688 6593715.59 4780414.52 2167 6593743.24 4780828.64
252 6592959.16 4779868.59 731 6593260.17 4780270.62 1210 6593161.94 4780469.42 1689 6593716.74 4780428.88 2168 6593719.84 4780821.89
253 6592835.64 4780060.83 732 6593261.11 4780271.30 1211 6593147.85 4780473.73 1690 6593725.60 4780459.29 2170 6593703.82 4780817.12
254 6592835.63 4780064.87 733 6593262.26 4780271.57 1212 6593147.35 4780472.81 1691 6593728.98 4780474.25 2171 6593689.13 4780815.01
255 6592839.28 4780073.13 734 6593264.84 4780271.66 1213 6593147.37 4780473.88 1692 6593728.98 4780474.25 2172 6593685.62 4780805.18
256 6592843.82 4780074.17 735 6593265.54 4780271.75 1214 6593179.01 4780468.61 1693 6593732.37 4780489.27 2173 6593672.44 4780801.94
257 6592850.86 4780074.70 736 6593265.54 4780271.97 1215 6593095.10 4780476.97 1694 6593730.67 4780489.72 2174 6593673.84 4780801.98
258 6592856.74 4780075.45 737 6593266.62 4780273.13 1216 6593086.71 4780474.67 1695 6593728.97 4780490.11 2175 6593672.68 4780801.18
259 6592860.74 4780076.54 738 6593266.62 4780273.85 1217 6593066.27 4780469.26 1696 6593725.59 4780475.12 2176 6593671.54 4780800.36
260 6592863.20 4780077.92 739 6593266.57 4780274.55 1218 6593064.70 4780469.16 1697 6593722.21 4780460.15 2177 6593672.39 4780800.36
261 6592864.48 4780078.92 740 6593268.99 4780277.05 1219 6593047.32 4780462.07 1698 6593718.77 4780464.91 2178 6593672.39 4780800.36
262 6592864.48 4780081.63 741 6593268.99 4780280.53 1220 6593035.11 4780450.49 1699 6593718.77 4780464.91 2179 6593672.39 4780800.36
263 6592867.81 4780084.91 742 6593261.41 4780279.64 1221 6593035.11 4780450.49 1700 6593718.77 4780464.91 2180 6593672.39 4780800.36
264 6592867.81 4780084.91 743 6593261.41 4780279.64 1222 6593035.11 4780450.49 1701 6593718.77 4780464.91 2181 6593672.39 4780800.36
265 6592869.80 4780091.78 744 6593260.00 4780279.98 1223 6593035.11 4780450.49 1702 6593718.77 4780464.91 2182 6593672.39 4780800.36
266 6592871.69 4780097.41 745 6593258.80 4780278.74 1224 6593035.11 4780450.49 1703 6593718.77 4780464.91 2183 6593672.39 4780800.36
267 6592871.90 4780098.08 746 6593258.80 4780278.74 1225 6593035.11 4780450.49 1704 6593718.77 4780464.91 2184 6593672.39 4780800.36
268 6592896.79 4780098.23 747 6593258.80 4780278.74 1226 6593035.11 4780450.49 1705 6593718.77 4780464.91 2185 6593672.39 4780800.36
269 6592920.23 4780082.83 748 6593258.80 4780278.74 1227 6593035.11 4780450.49 1706 6593718.77 4780464.91 2186 6593672.39 4780800.36
270 6592942.46 4780075.82 749 6593257.98 4780274.30 1228 6593035.11 4780450.49 1707 6593718.77 4780464.91 2187 6593672.39 4780800.36
271 6592964.70 4780068.80 750 6593257.98 4780274.30 1229 6593035.11 4780450.49 1708 6593718.77 4780464.91 2188 6593672.39 4780800.36
272 6592971.31 4780085.44 751 6593247.03 4780263.58 1230 6593035.11 4780450.49 1709 6593718.77 4780464.91 2189 6593672.39 4780800.36
273 6592978.05 4780102.61 752 6593247.03 4780263.58 1231 6593035.11 4780450.49 1710 6593718.77 4780464.91 2190 6593672.39 4780800.36
274 6592984.39 4780118.66 753 6593230.01 4780310.50 1232 6593035.11 4780450.49 1711 6593718.77 4780464.91 2191 6593672.39 4780800.36
275 6592986.46 4780123.89 754 6593230.06 4780310.50 1233 6593035.11 4780450.49 1712 6593718.77 4780464.91 2192 6593672.39 4780800.36
276 6592987.27 4780126.37 755 6593214.40 4780259.33 1234 6593035.11 4780450.49 1713 6593718.77 4780464.91 2193 6593672.39 4780800.36
277 6592959.92 4780136.60 756 6593214.40 4780259.33 1235 6593035.11 4780450.49 1714 6593718.77 4780464.91 2194 6593672.39 4780800.36
278 6592947.26 4780142.61 757 6593214.40 4780259.33 1236 6593035.11 4780450.49 1715 6593718.77 4780464.91 2195 6593672.39 4780800.36
279 6592937.35 4780147.08 758 6593206.56 4780226.60 1237 6593035.11 4780450.49 1716 6593682.17 4780470.30 2196 6593672.39 4780800.36
280 6592923.38 4780152.87 759 6593204.62 4780225.41 1238 6593035.11 4780450.49 1717 6593683.97 4780480.86 2197 6593672.39 4780800.36
281 6592923.38 4780152.87 759 6593204.62 4780225.41 1238 6593035.11 4780450.49 1717 6593683.97 4780480.86 2197 6593672.39 4780800.36

3191 6592988.39 4780477.56 3253 6593406.764
3192 6593003.28 4780468.85 3254 6593407.244
3193 6593018.27 4780476.13 3255 6593408.366
3194 6593045.59 4780489.40 3256 6593410.274
3195 6593047.42 4780490.29 3257 6593413.484
3196 6593059.36 4780492.95 3258 6593416.204
3197 6593080.51 4780497.56 3259 6593519.554
3198 6593096.70 4780500.80 3260 6593547.844
3199 6592938.25 4780501.02 3261 6593557.834
3200 6592983.74 4780500.29 3262 6593570.304
3201 6592901.44 4780514.02 3263 6593574.884
3202 6592909.88 4780518.74 3264 6593579.294
3203 6592920.19 4780528.42 3265 6593581.804
3204 6592946.99 4780549.73 3266 6593581.574
3205 6592951.34 4780554.22 3267 6593580.784
3206 6592954.87 4780560.68 3268 6593594.294
3207 6592966.71 4780608.22 3269 6593634.104
3208 6592964.70 4780615.56 3270 6593639.394
3209 6592958.57 4780620.09 3271 6593645.104
3210 6592952.24 4780626.57 3272 6593651.504
3211 6592956.11 4780639.80 3273 6593661.664
3212 6592964.94 4780649.51 3274 6593662.444
3213 6592970.06 4780659.80 3275 6593664.074
3214 6592969.91 4780665.11 3276 6593664.034
3215 6593009.24 4780696.59 3277 6593700.034
3216 6593024.21 4780699.17 3278 6593683.454
3217 6593045.58 4780716.91 3279 6593676.134
3218 6593049.97 4780721.24 3280 6593676.134
3219 6593069.99 4780731.77 3281 6593675.514
3220 6593077.75 4780745.73 3282 6593665.974
3221 6593082.80 4780755.04 3283 6593659.844
3222 6593081.08 4780766.29 3284 6593654.344
3223 6593084.46 4780769.10 3285 6593647.234
3224 6593096.59 4780779.13 3286 6593638.164
3225 6593104.47 4780784.51 3287 6593634.704
3226 6593107.36 4780786.48 3288 6593637.114
3227 6593105.00 4780792.81 3289 6593628.434
3228 6593125.61 4780798.81 3290 6593618.414
3229 6593129.04 4780799.81 3291 6593618.864
3230 6593138.10 4780802.25 3292 6593618.864
3231 6593148.70 4780806.01 3293 6593618.864
3232 6593152.82 4780818.18 3294 6593618.864
3233 6593158.13 4780818.18 3295 6593618.864
3234 6593163.08 4780818.18 3296 6593618.864
3235 6593168.10 4780818.18 3297 6593618.864



Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Čuvalac plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džudović, diplom. arh.

Predsjedavajući Šupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo" - Žabljak

Planirano stanje

KOORDINATE PRELOMNIH TAČA
GRADEVINSKIH LINIJA

Investitor
Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Objavljuje

Razmjera

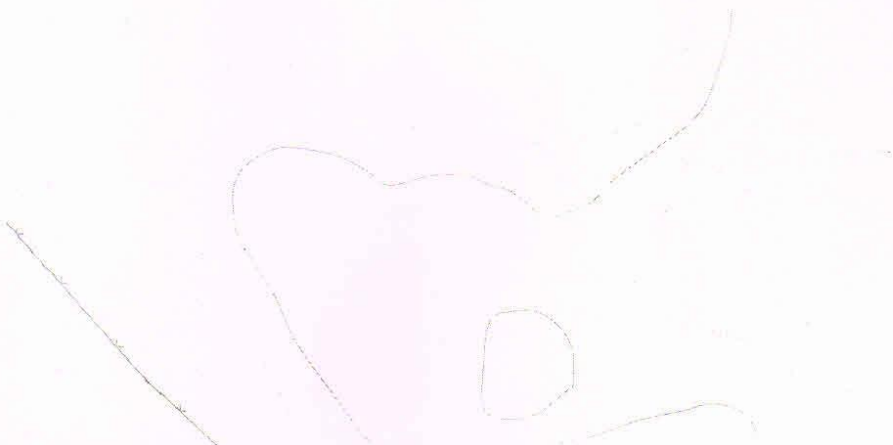
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica

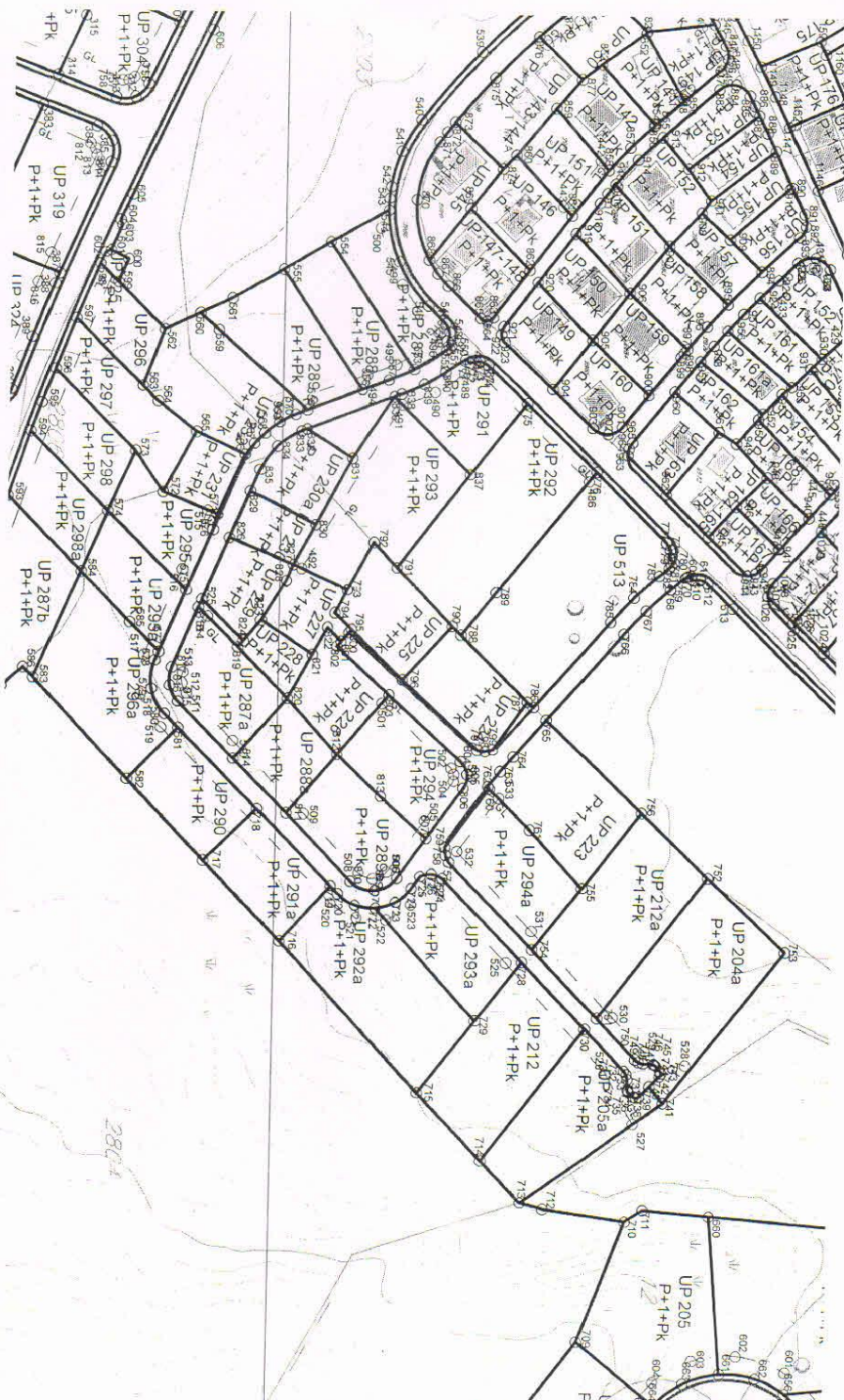
Broj lista

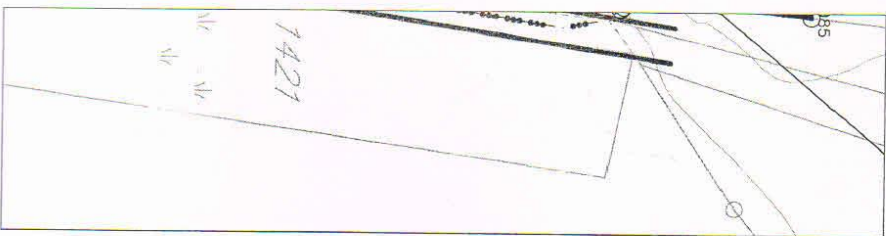
3

LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekta
	Građevinske linije GL 1
	Regulacione linije







68 6593622.28 478075.12 217 6593223.85 4780672.82 366 6593046.59 4780493.22 515 6593121.08 4780164.39 664 6593411.77 4780492.71
69 6593622.00 4780750.76 218 6593236.24 4780665.38 367 6593017.54 4780479.11 516 6593135.85 4780158.37 665 6593440.22 4780493.81
70 6593621.74 4780740.73 219 6593251.15 4780665.84 368 6593067.36 4780467.04 517 6593157.27 4780149.34 666 6593459.59 4780498.61
71 6593620.80 4780725.48 220 6593257.69 4780651.01 369 6593088.93 4780472.75 518 6593167.08 4780148.54 667 6593469.58 4780506.01
72 6593635.44 4780739.22 221 6593264.79 4780645.68 370 6593153.41 4780465.83 519 6593175.40 4780153.80 668 6593509.66 4780502.81
73 6593633.91 4780749.58 222 6593256.01 4780642.56 371 6593170.81 4780467.18 520 6593218.95 4780196.69 669 6593533.53 4780500.51
74 6593635.73 4780760.49 223 6593236.38 4780635.74 372 6593188.82 4780486.42 521 6593222.61 4780203.34 670 6593559.06 4780526.91
75 6593642.52 4780769.21 224 6593225.78 4780634.07 373 6593207.80 4780483.69 522 6593223.11 4780210.92 671 6593574.46 4780530.71
76 6593650.45 4780773.63 225 6593215.05 4780634.49 374 6593194.75 4780459.39 523 6593219.18 4780217.14 672 6593630.43 4780545.16
77 6593619.81 4780715.22 226 6593199.78 4780639.24 375 6593155.13 4780450.65 524 6593213.54 4780221.87 673 6593682.08 4780557.51
78 6593619.65 4780706.05 227 6593193.26 4780641.72 376 6593146.33 4780433.06 525 6593233.48 4780240.95 674 6593676.19 4780491.92
79 6593619.86 4780696.88 228 6593165.50 4780652.14 377 6593121.01 4780442.38 526 6593261.08 4780266.12 675 6593673.99 4780474.71
80 6593619.93 4780694.33 229 6593323.94 4780655.64 378 6593118.05 4780439.45 527 6593273.54 4780273.06 676 6593673.99 4780474.71
81 6593632.27 4780705.50 230 6593316.70 4780650.45 379 6593114.87 4780436.75 528 6593258.64 4780285.98 677 6593668.80 4780453.61
82 6593632.91 4780688.56 231 6593308.34 4780647.37 380 6593113.48 4780436.64 529 6593255.24 4780275.59 678 6593663.22 4780436.13
83 6593634.80 4780671.72 232 6593306.84 4780646.75 381 6593107.10 4780430.81 530 6593246.81 4780267.53 679 6593657.97 4780419.01
84 6593637.02 4780656.56 233 6593305.23 4780646.54 382 6593103.14 4780427.79 531 6593225.45 4780247.09 680 6593653.96 4780402.31
85 6593606.94 4780698.43 234 6593280.37 4780637.43 383 6593102.78 4780427.21 532 6593205.55 4780228.43 681 6593650.29 4780384.87
86 6593604.40 4780698.74 235 6593271.35 4780634.22 384 6593102.86 4780425.53 533 6593192.12 4780238.43 682 6593656.44 4780354.08
87 6593596.88 4780699.63 236 6593267.19 4780630.27 385 6593108.13 4780419.22 534 6593320.77 4780479.46 683 6593661.02 4780351.20
88 6593591.44 4780700.28 237 6593266.16 4780621.73 386 6593111.97 4780414.07 535 6593345.76 4780485.49 684 6593666.70 4780351.20
89 6593590.01 4780700.67 238 6593266.44 4780615.77 387 6593122.43 4780403.49 536 6593351.85 4780478.10 685 6593681.99 4780370.77
90 6593585.19 4780702.01 239 6593264.49 4780607.84 388 6593130.55 4780396.50 537 6593360.92 4780475.01 686 6593685.99 4780370.77
91 6593584.49 4780699.47 240 6593284.51 4780606.39 389 6593061.43 4780448.72 538 6593366.46 4780474.91 687 6593684.88 4780377.18
92 6593584.27 4780697.65 241 6593315.15 4780603.46 390 6593073.83 4780435.03 539 6593377.09 4780474.71 688 6593671.49 4780415.72
93 6593683.49 4780692.71 242 6593311.89 4780594.78 391 6593068.09 4780431.83 540 6593389.98 4780474.47 689 6593663.43 4780415.81
94 6593681.01 4780679.83 243 6593263.40 4780598.91 392 6593057.17 4780422.65 541 6593398.33 4780472.93 690 6593661.10 4780405.31
95 6593580.66 4780677.35 244 6593260.91 4780580.11 393 6593052.74 4780428.78 542 6593405.49 4780472.86 691 6593661.30 4780377.62
96 6593598.56 4780674.92 245 6593256.51 4780567.15 394 6593043.64 4780421.56 543 6593427.24 4780468.57 692 6593677.17 4780439.36
97 6593589.83 4780691.54 246 6593272.48 4780553.82 395 6593068.85 4780412.47 544 6593439.39 4780466.73 693 6593685.07 4780468.82
98 6593607.43 4780689.57 247 6593298.26 4780548.71 396 6593074.07 4780418.03 545 6593451.65 4780465.88 694 6593687.30 4780484.97
99 6593700.21 4780689.44 248 6593310.89 4780546.37 397 6593079.78 4780423.10 546 6593456.49 4780465.80 695 6593689.09 4780500.46
100 6593704.05 4780580.46 249 6593313.05 4780548.93 398 6593071.06 4780398.82 547 6593465.94 4780460.20 696 6593694.41 4780505.69
101 6593764.84 4780595.57 250 6593317.82 4780574.36 399 6593074.74 4780403.29 548 6593469.93 4780443.64 697 6593702.21 4780585.17
102 6593766.85 4780606.88 251 6593322.44 4780590.33 400 6593078.43 4780407.77 549 6593476.07 4780435.95 698 6593735.30 4780564.26
103 6593790.03 4780610.43 252 6593327.01 4780603.22 401 6593084.48 4780413.34 550 6593409.72 4780428.67 699 6593751.04 4780567.20
104 6593790.95 4780614.76 253 6593334.34 4780605.88 402 6593093.33 4780419.97 551 6593391.96 4780430.92 700 6593743.46 4780533.14
105 6593803.68 4780615.27 254 6593329.16 4780575.80 403 6593094.88 4780422.65 552 6593351.47 4780447.97 701 6593729.34 4780531.33



Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

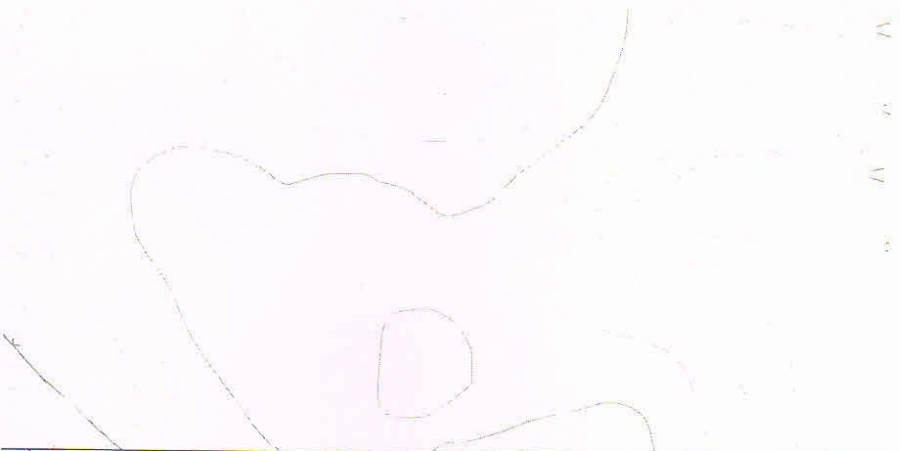
Četvrtište plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, iz Podgorica
Ciprovci planirani su u okviru projekta
Ilija Petrović, dipl. inž. grad.

Podpisavajući: Šupština opštine Žabljak
Vasoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žablj

Planirano stanje SAOBRAĆAJ

Investitor	Opština Žabljak	Oznaka sjevera
Obradivač		Razmjera
☐ Republički zavod za urbanizam i projektovanje - iz Podgorica		Broj lista
☐ R 1		



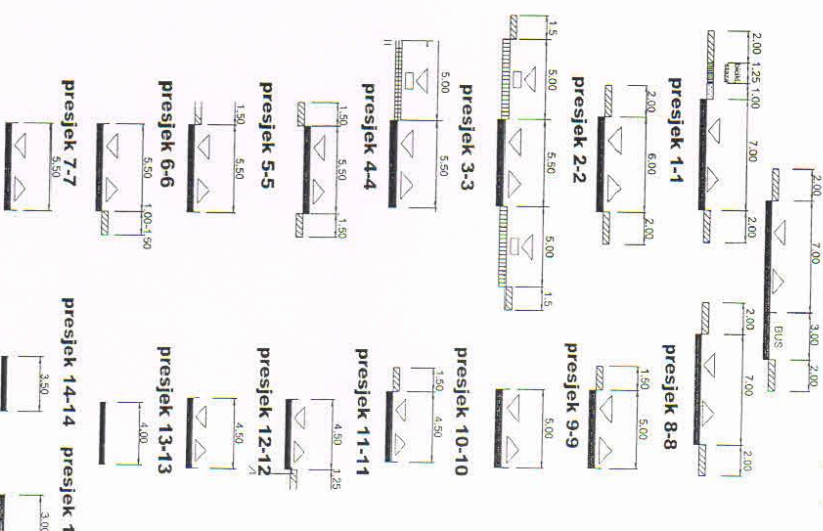
LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
	Površine za kolski saobraćaj
	Osovinna saobraćajnice
	Pješačke površine - trotoari
	Planirane saobraćajnice
	Ivičnjak
	Nivelacija saobraćajnica
	Javni parking
	Kontejnerski boks sa 3/5 kontejnera



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

Regionalni put Žabljak - Burdevica Tara (R-5)







Odluka o donošenju plana
broj 35/115-G1-23 od 30.01.2015. godine

Ovrhaćev plan
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze telekomunikacione infrastruktura
Drasko Ivanović, dipl.ing. el.

Predstavljajući Skupštinu opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje TK INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sklopa
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica	R 1
Izup	Broj lista



LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL 1

LEGENDA

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana



Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje
ELEKTROENERGETIKA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica IZUP	Broj lista R 1 : 1 1



LEGENDA:

-  postojeća trafostanica
planirana trafostanica
-  DV 10kV - postojeći
-  trasa planiranog 10kV kabla
-  trasa postojećeg 10kV DV koji se ukida
-  DV 110 (35) kV

LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog umaništčkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL 1





Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
Odgovorni planer faze hidrotehnička infrastruktura
Svetlana Pavlović, dipl. ing. grad.

Predstavljajući: Šupljine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo" - Žabljak

Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor: Opština Žabljak



Obradivač: Razmjera

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica
R 1
Broj lista



Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, arh. Progorica

Odgovorni planer faze hidrotehničke infrastrukture
Svetlana Pavlović, dipl. ing. građ.

Predsjedavajuća Skupštine opštine Žabljak
Vladike Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor

Oznaka sklopa



Opština Žabljak



Obradivač

Razmjera

Republički zavod za urbanizam i projektovanje - arh. Progorica

Broj lista

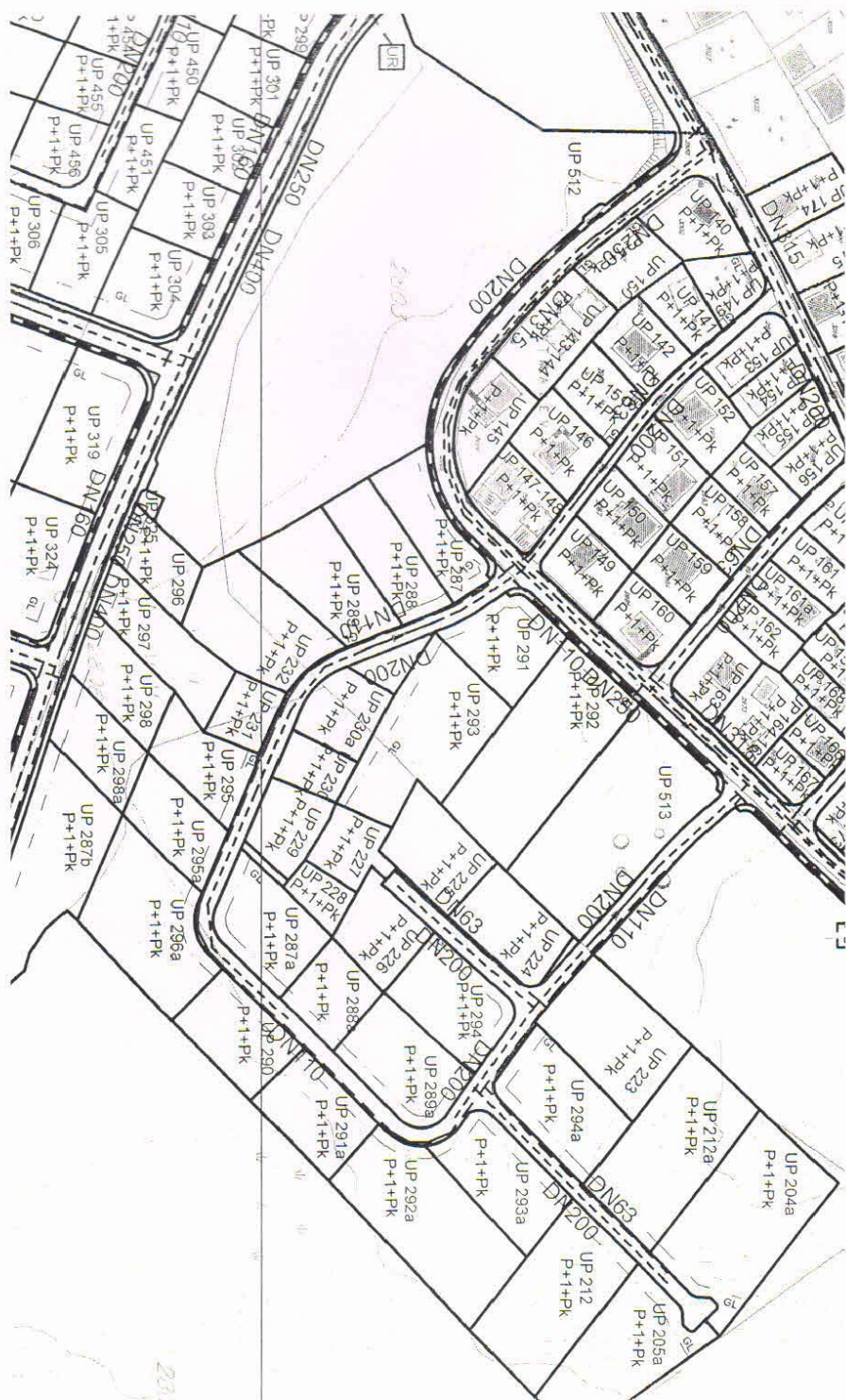
R 1



	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekta
	Gravevinske linije GL 1

LEGENDA:

	vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	kanalizacija
	planirana kanalizacija
	planirana crpna stanica
	planirani potisni cjevovod
	atmosferska kanalizacija
	planirana atmosferska kanalizacija
	planirani upojni rov



Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obradivač

Razmjera



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj lista

R 1 : 1

1

